

Nr rejestru organu: IB-II.7840.187.2016.JMud

DECYZJA NR 187/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.10.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
obejmujące:

inwestycję: rozbudowa i przebudowa przepompowni melioracyjnej Tarnawa w ramach zadania pn. *Tarnawa – modernizacja przepompowni melioracyjnej*,

adres: gmina Zabór, działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

- 113, 107, 111, 106, 117/2, 118/5, 118/6 obręb 0007 Tarnawa,

projektant: - mgr inż. Maciej Paweł Wojtkowiak, posiadający uprawnienia budowlane nr WKP/0213/ZOOK/06 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0149/07,

- mgr inż. Dorota Hausa, posiadająca uprawnienia budowlane nr WKP/0057/ZOOK/14 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0237/16,

- mgr inż. Wojciech Kazimierz Podwójski, posiadający uprawnienia budowlane nr 285/76/Pw do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/3996/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

- c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników robót w danych specjalnościach,
 - b) ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 5, 8, 14b oraz § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki objęte inwestycją.

UZASADNIENIE

W dniu 18.10.2016 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Macieja Wojtkowiaka działającego w imieniu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Tarnawa – modernizacja przepompowni melioracyjnej w zakresie rozbiórki części budynku i szamba oraz rozbudowy i przebudowy przepompowni melioracyjnej, gm. Zabór”.

Wobec faktu, że wniosek nie spełniał wymogów określonych w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał inwestora w dniu 31.10.2016 r. do usunięcia braków w terminie siedmiu dni od daty doręczenia wezwania.

Przy piśmie z dnia 07.11.2016 r. inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2016. poz. 23 ze zm.) Wojewoda Lubuski pismem z dnia 21.11.2016 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w ww. sprawie. W trakcie postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wniosły uwag.

Badając zgodność zamierzenia inwestycyjnego, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, iż wniosek w całości spełnia wymogi ustawy – Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Wójta Gminy Zabór o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 21.06.2016 r., znak: GKN.6733.6.2016 i wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunko-

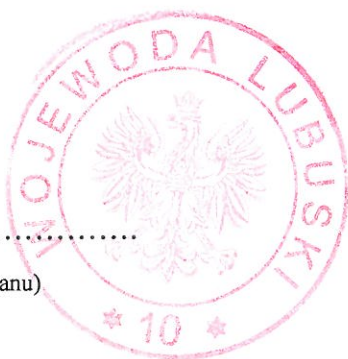
waniach wydanej przez Wójta Gminy Zabór w dniu 10.12.2015 r. znak: GKN.6220.5.2015. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



.....
(pieczęć organu)

z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO
Grażyna Kołodziejczak
Kierownik Oddziału
Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik – projekt budowlany (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Tarnawa – modernizacja przepompowni”

Na podstawie art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) jednostki budżetowe zwolnione są z opłat.

Otrzymują:

- 1) Maciej Wojtkowiak, ul. Meissnera 2b/13, 60-408 Poznań – pełnomocnik Województwa Lubuskiego + 2 egz. projektu budowlanego,
- 2) Starosta Zielonogórski, ul. Podgórna 5, 65-057 Zielona Góra,
- 3) Gmina Zabór, ul. Lipowa 15, 66-003 Zabór ,
- 4) Agencja Nieruchomości Rolnych OT Gorzów Wlkp. Filia Zielona Góra, ul. Lwowska 25, 65-225 Zielona Góra,
- 5) Rosiński Jerzy, Droszków, ul. Zielonogórska 6, 66-003 Zabór,
- 6) Rosińska Danuta, Droszków, ul. Zielonogórska 6, 66-003 Zabór,
- 7) Czwojda Jakub, Droszków, ul. Ptasia 12, 66-003 Zabór,
- 8) Czwojda Ludomierz, ul. Witosa 28/1, 66-003 Zabór,
- 9) Majewska Elżbieta, Tarnawa 2, 66-003 Zabór,
- 10) aa + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66 - 400 Gorzów Wlkp. + 1 egz. projektu budowlanego.